



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAF0



ענת ברקאי נבו
ניהול פרויקטים תכנוניים
ייעוץ לשיתוף ציבור

סיכום כנס שולחנות עגולים עקרונות תכנון חוף הים באזור כיכר אתרים, מרינה ובריכת גורדון

מפגש שולחנות עגולים לגיבוש חזון
18.12.19, עירוני א'



משתתפים - עיריית תל-אביב-יפו

ענת ברקאי נבו
ניהול פרויקטים תכנוניים
ייעוץ לשיתוף ציבור

נבחרו ציבור

סגנית ראש העירייה וחברת המועצה ציפי ברנד
סגן ראש העירייה וחבר המועצה אסף הראל
סגנית ראש העירייה וחברת המועצה מיטל להבי
יו"ר מועצת העיר תל אביב, עו"ד שפירא ליאור

מנחים מטעם מנהל ההנדסה

אדר' אודי כרמלי, מהנדס העיר
אורלי אראל, מנהלת מחלקת תכנון
אדר' לריסה קופמן, מנהלת מחלקת מרכז
אלון מטוס, מתכנן עיר בכיר
חגית נעלי יוסף, מנהלת המחלקה לתכנון אסטרטגי
אירית לב הר, רכזת תנועה ארוך טווח כלל אזורי
אלון סיגלר, מתכנן תנועה ארוך טווח כלל אזורי
טל מלץ, מ"מ, מתכננת עיר בכירה
מיכל בלייכר, רכזת תכנון עיר בכירה
גילה גינסברג, רכזת תכנון עיר בכירה

שירה ספוקויני, רכזת תוכנית השימור

הדס נבו-גולדברשט, רכזת שימור בכירה

הילה לובנוב, רכזת תכנון עיר בכירה

אלה ובר, רכזת תכנון עיר בכירה

ערן מאירסון, רכז תכנון עיר בכיר

עודד גינזור, רכז תכנון עיר בכיר

מישה דנילוב, מתכנן עיר בכיר

בת-אל אונגר, מתכננת עיר בכירה

ערן וקסלר, רכז תכנון עיר בכיר

עידן האוז, מתכנן בכיר, אחראי ניהול ידע ומידע

אלון גולדמן, מ"מ, רכז בכיר לבינוי עיצוב ופיתוח

אלעד דמשק, רכז בכיר לבינוי עיצוב ופיתוח

מנהל קהילה

עידן גביש, מנהל אגף קהילה

ערגת צדוק, מנהלת מרחב קהילתי מרכזת מערב

זהבית אלימלך, מנהלת פרויקטים ופ"ע מרחב ציבורי

עתליה בכר, הפקה

שיתוף ציבור

ענת ברקאי נבו, מתכננת ערים, יועצת שיתוף ציבור

נועה לנדסברג, רכזת פרויקטים

רקע לכנס שיתוף הציבור

בימים אלו מקדם מנהל ההנדסה בתל אביב מסמך מדיניות להתוויית עקרונות תכנון חוף הים באזור כיכר אתרים, המרינה ובריכת גורדון.

הכנת המסמך מלווה בתהליך שיתוף ציבור לאורך כלל שלבי הכנתו.

הכנס התקיים בתיכון עירוני א' ב-18.12.19 במעמד מהנדס העיר מר אודי כרמלי, בהשתתפות כ-180 איש. הכנס נחלק לשלושה חלקים:

א. מליאה במהלכה הוצגו אבני הדרך לאישור המסמך ותהליך שיתוף הציבור, רקע היסטורי וסטטוטרי על מרחב התכנון וסוגיות להתייחסות.

ב. שולחנות עגולים בהנחיית אנשי מקצוע ממנהל ההנדסה – בהם התקיימו שתי פעילויות מרכזיות: ניתוח חוזקות וחולשות של האזור, וגיבוש תמונת עתיד של מרחב התכנון על ידי המשתתפים.

ג. הצגת תוצרי השולחנות לכלל המשתתפים

הזמנה למפגש שולחנות עגולים

עקרונות תכנון חוף הים באזור כיכר אתרים, מרינה ובריכת גורדון



רביעי | 18.12.19 | 18:00 - 21:00
בית ספר עירוני א' | רחוב שפרינצק 4

בתכנית

18:00	התכנסות וחלוקה לקבוצות
18:15	אודי כרמלי, מהנדס העיר - דברי פתיחה
18:30	רקע למסמך המדיניות - צוות תכנון
18:45	סדנת שולחנות עגולים
20:40	הצגת תוצרי הקבוצות



הכניסה בהרשמה מראש בלבד

לינק להרשמה

מי שמגיע משפיע!

לפרטים ולשאלות: anatbnevopp@gmail.com





מהנדס העיר מר אודי כרמלי - דברי פתיחה

דברי פתיחה: אדר' אודי כרמלי, מהנדס העיר

הכנס עוסק בהכנת מסמך מדיניות עבור אזור כיכר אתרים, המרינה ובריכת גורדון. כיום לא מקודמת תכנית בכיכר אתרים ובשאר אזורי המדיניות.

מטרת המסמך היא להתוות את הדרך להתחדשות האזור, כך שתהיה בהתאמה ובהרמוניה עם שאר קו החוף של תל אביב. על מסמך המדיניות להבליט את הערכים החשובים לתושבי העיר בתור תושבים מקומיים ובתור משתמשים וצרכנים של המרחב הציבורי.

עבור צוות התכנון, המטרה המרכזית היום היא להקשיב וללמוד מן התושבים, להבין מהן החולשות והחוזקות של המרחב. מה מפריע לתושבים, מה כדאי לשמר ומה כדאי לשנות. יש להבין כי האזור כולל בעלי עניין רבים, ויש לתת לכולם הזדמנות להביע את דעתם. מדובר באזור ייחודי ומרכזי בעיר, אשר נוגע לאנשים רבים. אנו מבינים את חשיבותו, ולכן ביקשנו לפתוח את תהליך שיתוף הציבור במסמך המדיניות לציבור הרחב.

סיכום חוזקות מרחב התכנון

מערכת התנועה

- שיקוע הכביש מאפשר חיבור רגלי ישיר משדרות בן גוריון לים, יוצר הפרדה בין תנועת כלי הרכב להולכי הרגל.
- השיקוע ממתן רעש וזיהום אוויר.

כיכר אתרים

- מרחב ציבורי רחב ופתוח, ללא תנועת מכוניות עם פוטנציאל למרחב עירוני קהילתי ותרבותי ייחודי.
- "מרפסת לים", תצפית ייחודית ליפו.
- הקולוסאום - מבנה אדריכלי ייחודי ובעל ערך היסטורי.

מרינה ובריכת גורדון

- בריכת גורדון בעלת ערך סנטימנטלי והיסטורי.
- חדר הכושר של בריכת גורדון.
- המרינה מהווה מוקד לספורט ימי ייחודי.
- המזח שפתוח לציבור סמוך למרינה.
- הטיילת והמלונות.

שונות

- גן העצמאות - מרחב ציבורי מוצלח עם נוף ייחודי לים, עצים בוגרים ואיכותיים.
- חניון ציבורי מתחת לכיכר אתרים נגיש לים.

סיכום חולשות מרחב התכנון

מערכת התנועה

- ברחוב הירקון – עדיפות של כלי רכב פרטיים על פני הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- מעברים לא נוחים ובלתי רציפים מן הרחובות הפנימיים לים, דרך רחוב הירקון.
- שיקוע הכביש משרה תחושה של כביש מהיר ולא רחוב עירוני ודופן השיקוע לרחוב יוצר חומה ושבירה של הרחוב.

כיכר אתרים

- מרחב ציבורי לא ממומש, הזנחה של הכיכר, סביבה לא מזמינה ולא מושכת לבילוי והשתהות.
- ריצוף הכיכר אינו נוח להולכי רגל, בעלי מוגבלויות, רוכבי אופניים.
- היעדר נגישות לבעלי מוגבלויות ורוכבי אופניים מהכיכר לים.
- היעדר מסחר איכותי ומגוון בכיכר וסביבתה, היעדר דפנות בנויות לכיכר שמזמינות את הציבור.

מרינה ובריכת גורדון

- בריכת גורדון קטנה וצפופה מידי.
 - המרינה משרתת קהל מצומצם ולא פתוחה לקהל הרחב.
 - אין חיבור בין המעגנה לטיילת ושאר הסביבה.
- ## הטיילת והמלונות
- הפניית גב החניון והמלונות לטיילת.
 - היעדר חיבורים של המלונות לטיילת ולציבור המבקר בטיילת.
 - דרכי הגישה למלונות יוצרות עומס תנועה.



מערכת התנועה

שיפור הליכתיות ברחוב הירקון. שיפור הקישוריות מן הרחובות הפנימיים לים. מתן עדיפות תכנונית להולכי רגל ורוכבי אופניים על פני הרכב הפרטי.

- הקול המרכזי שנשמע היה בעד שימור השיקוע.
- חלק מהמשתתפים הציעו להרחיב את השיקוע.
- מעט מהמשתתפים הציעו לבטל את השיקוע.

רחוב הירקון

יצירת מעבר ישיר מרחוב הירקון לים, יצירת רחוב עירוני תוסס.

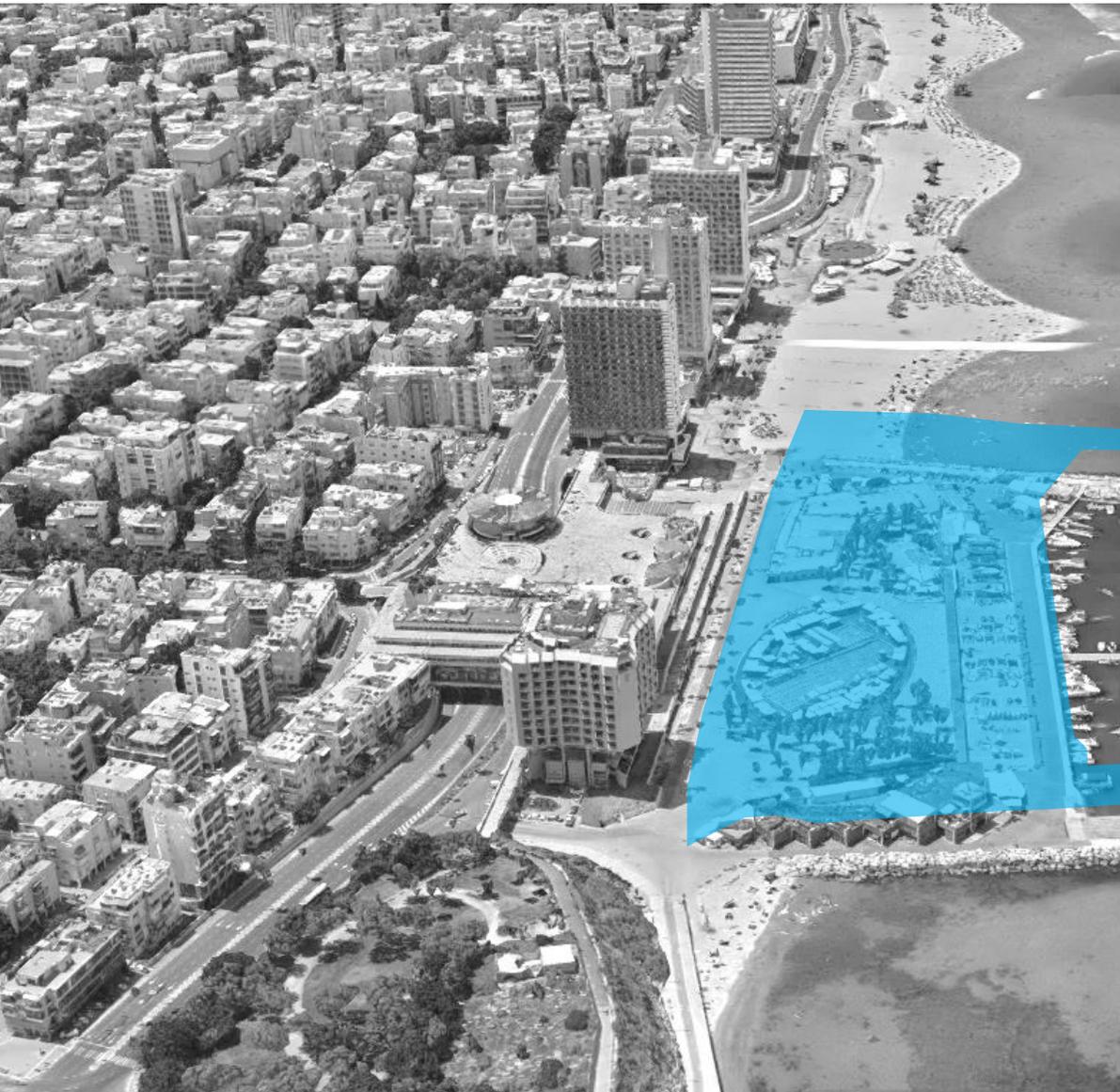
- תוספת של מסחר, תוך ניצול המרווחים בין המלונות שכיום משמשים חניונים.
- תוספת של נקודות ישיבה ותצפית לים.
- שיפור נגישות של הולכי רגל ורוכבי אופניים מן הרחוב לים.

כיכר אתרים

שימור הכיכר כמרחב ציבורי רחב ופתוח והפיכתו למרחב עירוני, תרבותי ושוקק חיים.

- עד שיימצא פתרון קבע לכיכר, על העירייה להקפיד על תחזוקה שוטפת של הכיכר והאזור, החלפת ריצוף הכיכר, הוספה של מקומות ישיבה, הצללה ותאורת לילה.
- שימור ושיפוץ הכיכר הקיימת, הצעה לקיים תחרות עיצוב פתוחה לציבור הרחב.
- דעת מיעוט - הריסה ובנייה מחדש של הכיכר.
- שיפור החיבור והנגישות מהכיכר לים.
- שילוב של בנייה מרקמית נמוכה-בינונית ללא מגדלים.
- תוספת של מסחר, מקומות בילוי, מתקני כושר ומשחק.
- שימור מבנה הקולוסאום כבעל ערך אדריכלי והיסטורי ייחודי.

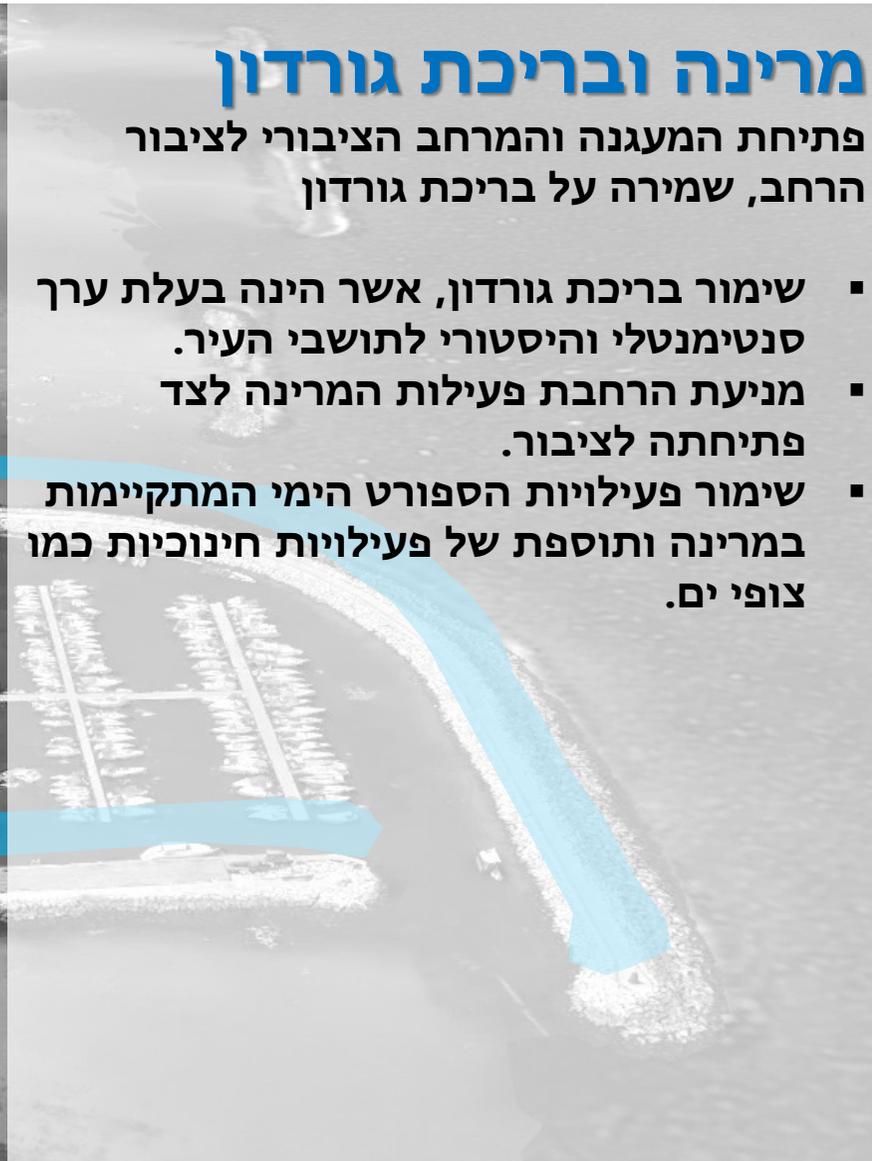




מרינה ובריכת גורדון

פתיחת המעגנה והמרחב הציבורי לציבור הרחב, שמירה על בריכת גורדון

- שימור בריכת גורדון, אשר הינה בעלת ערך סנטימנטלי והיסטורי לתושבי העיר.
- מניעת הרחבת פעילות המרינה לצד פתיחתה לציבור.
- שימור פעילויות הספורט הימי המתקיימות במרינה ותוספת של פעילויות חינוכיות כמו צופי ים.





הטיילת והמלונות

הסדרה של הטיילת: הקישוריות לים וצפון דרום, המפגש עם המלונות, בריכת גורדון וכיכר אתרים

- שיפוץ הטיילת וחיבורה לטיילת מדרום.
- יצירת הפרדה בין שבילי אופניים להולכי רגל.
- תוספת של מסחר ומקומות בילוי, מתקני כושר ומשחק.
- שיפור ושיפוץ גב החניון והמלונות הפונים לטיילת.



המלונות: קרלטון, ורדיס, קראון פלזה, רנסנס, ולאונרדו ארט (מרינה)



שולחנות עגולים





שולחן 1

שאלות 1
 תמונת אורגניזם

1. אפוקליפס
2. ביטוי של קיום ?
3. גישה תיאורית - אפוקליפס
4. אזור בית - אזור - גישה תיאורית / אפוקליפס
5. אזור תיאורית - אזור תיאורית
6. אזור תיאורית
7. אזור תיאורית - אזור תיאורית
8. אזור תיאורית - אזור תיאורית
9. אזור תיאורית - אזור תיאורית

אזור תיאורית

שאלות 1
 תמונת אורגניזם

1. גישה יסודית לזיהוי אורגניזם - אפוקליפס
2. אזור תיאורית - אזור תיאורית
3. אזור תיאורית - אזור תיאורית
4. אזור תיאורית - אזור תיאורית
5. אזור תיאורית - אזור תיאורית
6. אזור תיאורית - אזור תיאורית
7. אזור תיאורית - אזור תיאורית
8. אזור תיאורית - אזור תיאורית



שולחן 2

2. האטא/תנארה בעקבות היקף
 בכדי שמתבר צפון אצרום.
 יקן עילת איס אוטאלי
 פליכטי, קלטיני.
 מסוס אוד ארמס עס מתקרים
 נוקיט. קומען ארדאלאז.
 מתנה צבני, עילת. למתוא
 לא מעצים.
 זישה עילתה אמתניב.
 מעון דפאים. צארום אלרניס
 סזט קוז, צארום, סעונוט ימי
 בעצא אמתניב (לא מעצים)

2. אדוקא
 אילאזי
 גמאוס
 על המתאולג
 1. אין ארט
 פים
 2. אולטאסטריה
 ארצה
 3. הנחה
 מרחק ציקור
 לא אמתני.
 4. היפרצב קין
 דרכים אכיר
 5. חלש עניו
 אמאקזים
 6. חסר תועה
 אטון הורתי



שולחן 3



שולחן 4



שולחן 5



שולחן 6

6/15/16
1.5M







שולחן 7

סמלון באימונה האלף תעלה
שמואל סף כסס איוונה אנונה
החוף אברהם בן-זאביון

אלברט טאג'ס הי-טק
054-8083221



נק' חציה
מחופה

בינוי, חלף פיש
בגד הכנה הקלה
משושה צבדיס -
מאד לבן ומאד
אירוב שינושף בבני

מאן סן-זאביון
חציה אלן המורה אלכס
בנין להכנה המנה תגובה להיות
משושה ספחה להיות
משושה ספחה להיות
משושה ספחה להיות
משושה ספחה להיות



שולחן 8



8/15/16
25N





שולחן 10

שטח המבוקש
על המבנה

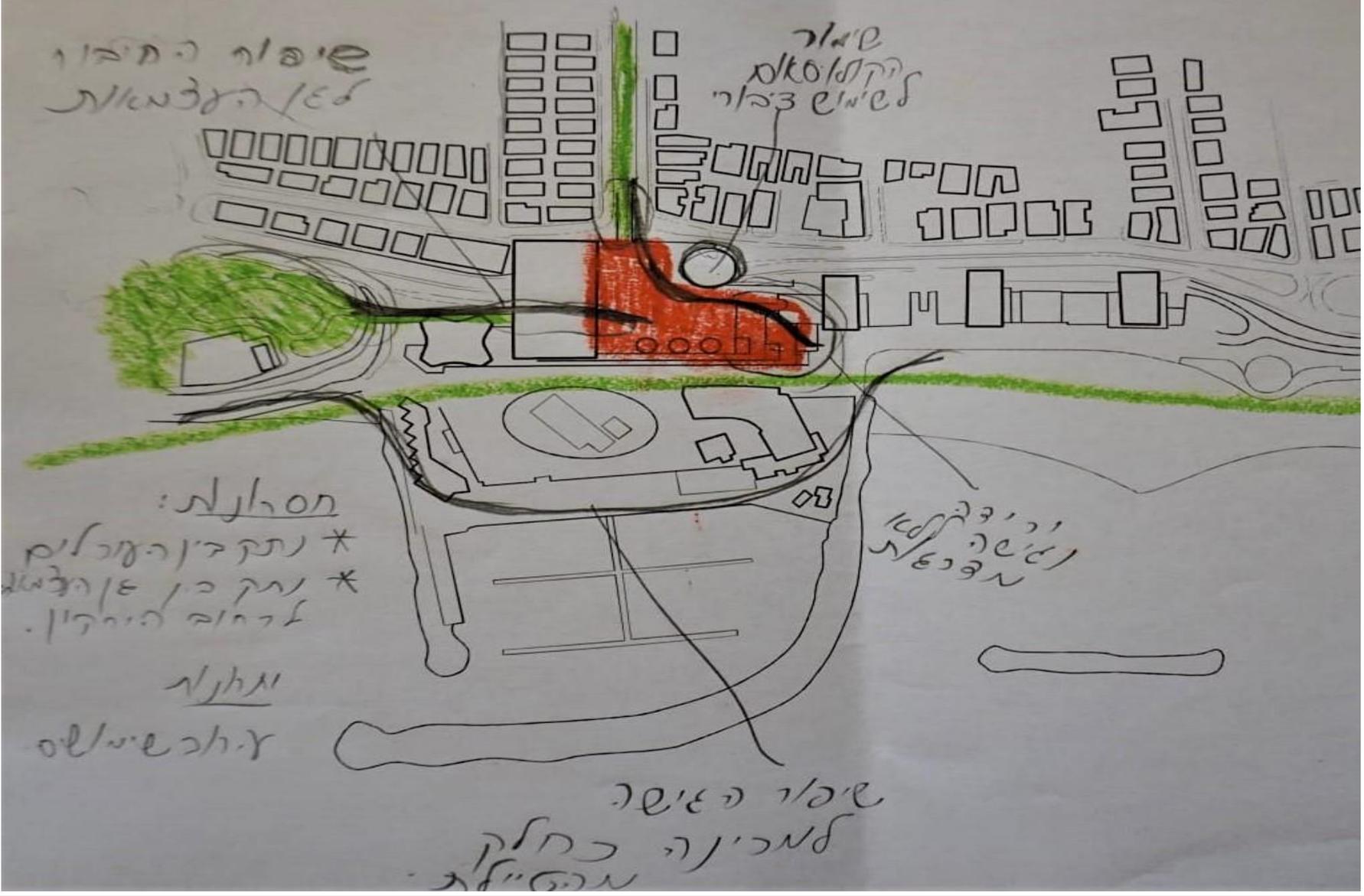
שטח
הקדושה
על המבנה

מחנה:
* תחנת המערכות
* תחנת אבי אבי
אזור המבנה.

מבנה
המבנה
המבנה

מחנה
המבנה

מבנה
המבנה
המבנה





שולחן 11



שולחן 12





שולחן 12





שולחן 13







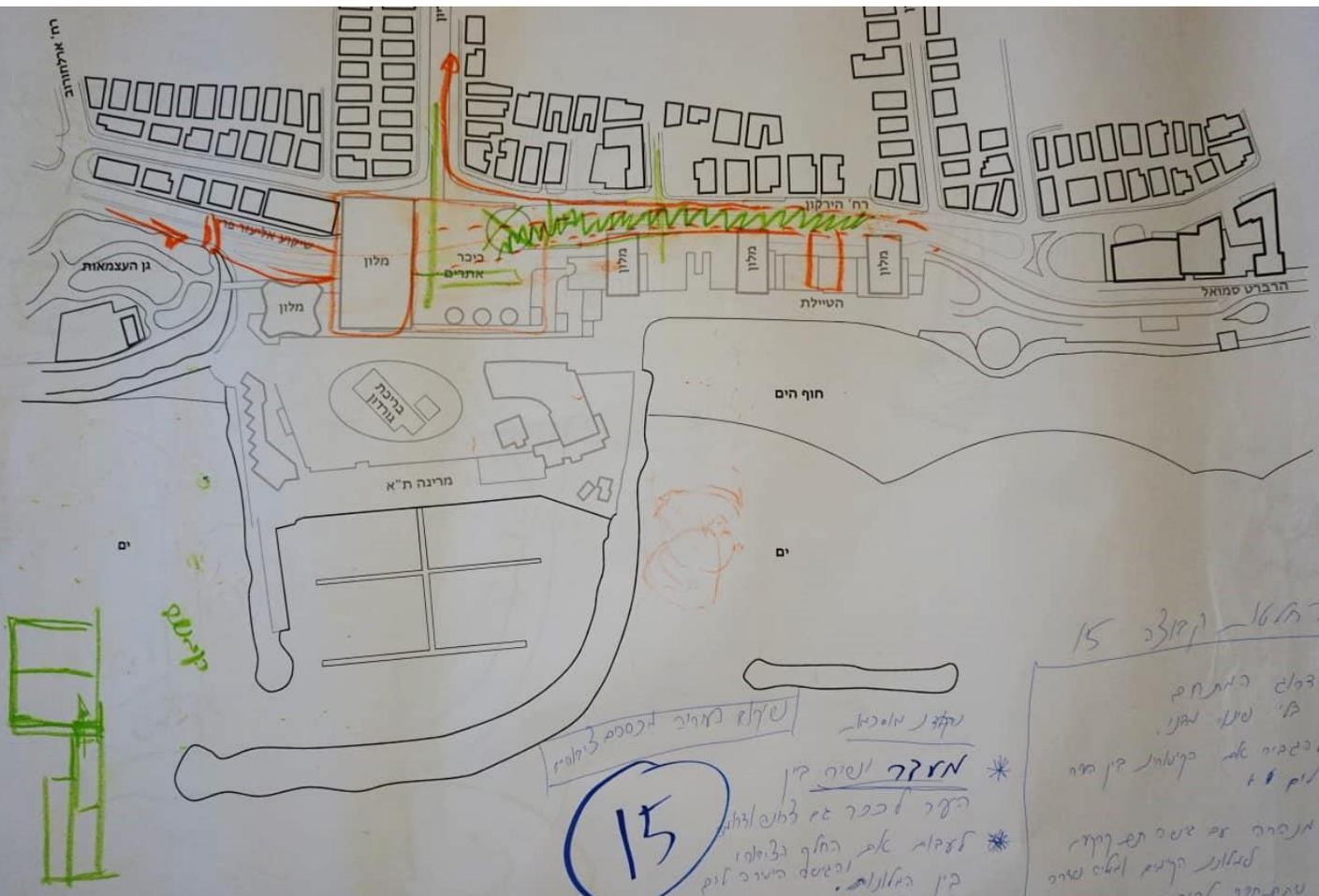
שולחן 14





שולחן 15





15

- * מזגן - מים קרים
- * מזגן - מים חמים
- * מזגן - מים קרים
- * מזגן - מים חמים
- * מזגן - מים קרים
- * מזגן - מים חמים
- * מזגן - מים קרים
- * מזגן - מים חמים

- 16/15 - קמפוס 15
1. שטח פתוח
 2. קמפוס
 3. גינה
 4. מרכז
 5. כפר



תודה רבה לכל המשתתפים